



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 07.12.2018

№

1345

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на ремонтно-реставраційні роботи ТзОВ "Інститут соціальних технологій" з пристосуванням горища під адміністративні приміщення на вул. Є. Поповича, 9 (пам'ятка архітектури, охоронний № 1205)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Інститут соціальних технологій" від 28.11.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.11.2018 за № 2-34771/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками ремонтно-реставраційних робіт з пристосуванням горища під адміністративні приміщення на вул. Є. Поповича, 9 (пам'ятка архітектури, охоронний № 1205), беручи до уваги свідоцтво про право власності на учбовий корпус "А-3" від 17.11.2000 № 1631, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 09.09.2013 за № Г-1219, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на ремонтно-реставраційні роботи товариством з обмеженою відповідальністю "Інститут соціальних технологій" з пристосуванням горища під адміністративні приміщення на вул. Є. Поповича, 9 (пам'ятка архітектури, охоронний № 1205) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут соціальних технологій":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий





Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 07.12.2018 № 1345

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням горища  
під адміністративні приміщення на вул. Є. Поповича, 9  
(пам'ятка архітектури, охоронний № 1205)

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Є. Поповича, 9.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут соціальних технологій", м. Львів, вул. Є. Поповича, 9.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 25,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням горища під адміністративні приміщення на вул. Є. Поповича, 9 (пам'ятка архітектури, охоронний № 1205) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи

запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Є. Поповича, 9 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 1205) згідно з рішенням обласного виконавчого органу Львівської області Ради народних депутатів від 17.07.1990 № 227. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 05.11.2018 № 0004-2577).

Проекту документально виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Во.  
Керуючий справами  
виконкому

  
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

  
Ю. Чаплінський

