



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 07.12.2018

№

1346

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Котуром Я. Я. офісної будівлі на вул. Л. Перфецького, 14 за рахунок прибудови та надбудови офісних і комерційних приміщень

Розглянувши звернення громадянина Котура Ярослава Ярославовича від 21.11.2018 (zareestrowane u Lvivskijj mis'kijj radi 21.11.2018 za № 3-K-121037/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції офісної будівлі на вул. Л. Перфецького, 14 з прибудовою та надбудовою офісних і комерційних приміщень, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2018 № 125214148 та від 24.05.2018 № 125215046, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2018 № НВ-4608090272018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Котуром Ярославом Ярославовичем офісної будівлі на вул. Л. Перфецького, 14 за рахунок прибудови та надбудови офісних і комерційних приміщень (додаються).
2. Громадянину Котуру Ярославу Ярославовичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 07.12.2018 № 1346

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію офісної будівлі на вул. Л. Перфецького, 14  
за рахунок прибудови та надбудови офісних і комерційних  
приміщень

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Л. Перфецького, 14.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Котур Ярослав Ярославович, Львівська область, Пустомитівський район, с. Сокільники, вул. Сірка, 101.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1589 га (кадастровий номер 4610136900:07:006:0015) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування адміністративного будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2018 № НВ-4608090272018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 - торговельно-ділової зони місцевого значення, згідно з рішенням виконавчого комітету від 16.11.2018 № 1260 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Л. Перфецького".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 52 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція офісної будівлі на вул. Л. Перфецького, 14 за рахунок прибудови та надбудови офісних і комерційних приміщень)

запроектувати у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:006:0015) з відступом від червоної лінії вул. Л. Перфецького – 10,0 м та 7,5 м; з відступом від існуючих будівель: з західної сторони – 13,0 м, з північної сторони – 27,5 м та зі східної сторони – 18,0 м та 26,0 м з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.11.2018 № 1260, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Л. Перфецького, 14 (кадастровий номер 4610136900:07:006:0015) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

