

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:05:001:0024).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

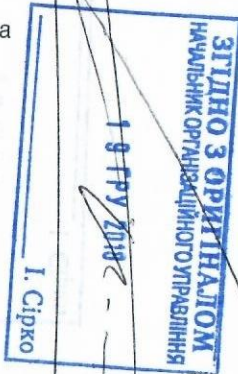
Во Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк
М. Литвинюк

Ю. Чаплінський
Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2018

№

1378

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Сихівська вежа" нежитлових приміщень бару з розширенням за рахунок тераси та влаштуванням вхідного вузла на просп. Червоної Калини, 52-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Сихівська вежа" від 04.12.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.12.2018 за № 2-35495/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію нежитлових приміщень бару з розширенням за рахунок тераси та влаштуванням вхідного вузла на просп. Червоної Калини, 52-А беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2015 № НВ-4602928342015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.10.2018 № 139666911, свідоцтво про право власності від 29.12.2012 № С-05601, витяг з Державного реєстру права на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2013 серії СЕК № 389545, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Сихівська вежа" нежитлових приміщень бару з розширенням за рахунок тераси та влаштуванням вхідного вузла на просп. Червоної Калини, 52-А (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сихівська вежа":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Т. Васонів
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.11.2018 № 1378

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень бару з розширенням
за рахунок тераси та влаштуванням вхідного вузла на
просп. Червоної Калини, 52-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. Червоної Калини, 52-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Сихівська вежа", 79070, м. Львів, просп. Червоної Калини, 52-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0464 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0024) – 03.08 для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; вид використання – обслуговування бару; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – залишається існуючою 7,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 47,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень бару з розширенням за рахунок тераси та влаштуванням вхідного вузла на просп. Червоної Калини, 52-А) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92"

