



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2018

№ 1387

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Канюк-Стиль" офісної будівлі з кафе-баром зі знесенням існуючої будівлі на вул. В. Антоновича, 112-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Канюк-Стиль" від 23.11.2018 № 16 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.11.2018 за № 2-34262/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва офісної будівлі з кафе-баром зі знесенням існуючої будівлі на вул. В. Антоновича, 112-А, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58223392, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 06.12.2017 за № Ф-3039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2017 № НВ-4605734282017, гарантійного листа товариства з обмеженою відповідальністю "Канюк-Стиль" від 14.12.2018 № 102 щодо будівництва 4-рівневого підземного і наземного паркінгу на вул. Героїв УПА, 73, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Канюк-Стиль" офісної будівлі з кафе-баром зі знесенням існуючої будівлі на вул. В. Антоновича, 112-А (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Канюк-Стиль":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васюків
А. Садовий

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАДІЙШО СЕРІАЛЬНО
17 ГРУ 2018
І. Сірко

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.12.2018 № 1387

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво офісної будівлі з кафе-баром зі знесенням
існуючої будівлі на вул. В. Антоновича, 112-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Антоновича, 112-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Канюк-Стиль", м. Львів, вул. П. Дорошенка, 58/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0951 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0070) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування нежитлової будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2017 № НВ-4605734282017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 21.11.2018 № 17.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 56,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 73,50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво офісної будівлі з кафе-баром зі знесенням існуючої будівлі на вул. В. Антоновича, 112-А) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:004:0070) вул. В. Антоновича, відстань до червоної лінії вул. В. Антоновича – 1,00 м з півночі, до існуючого будинку зі східної сторони – 2,31 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

