

споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з підземною автостоянкою на вул. Харківській, 27 зі знесенням існуючої будівлі) запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Харківської – 1,70 м та з відступом 6,0 м від існуючого будинку з південно-західної сторони та блокуванням до існуючого будинку № 29 з північно-східної сторони на вул. Харківській; з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів" у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 46101387200:06:002:0019).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Харківській, 27 зі знесенням існуючої будівлі проектується у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

21.12.2018

№

1409

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Козловою Г. І. багатоквартирного житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Харківській, 27 зі знесенням існуючої будівлі

Розглянувши звернення громадянки Козлової Галини Іванівни від 10.12.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 10.12.2018 за № 3-К-129452/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземною автостоянкою зі знесенням існуючої будівлі на вул. Харківській, 27, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.12.2018 № 149863927, витяг про державну реєстрацію прав від 25.10.2010 № 27760864, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2018 № НВ-4608208032018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянкою Козловою Галиною Іванівною багатоквартирного житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Харківській, 27 зі знесенням існуючої будівлі (додаються).

2. Громадянці Козловій Галині Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.12.2018 № 1409

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземною автостоянкою на вул. Харківській, 27
зі знесенням існуючої будівлі

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Харківській, 27.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Козлова Галина Іванівна, м. Львів, пл. Данила Галицького, 13/23.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0453 га (кадастровий номер 46101387200:06:002:0019) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2018 № НВ-4608208032018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – висота не повинна перевищувати відмітки у стінах 12,8 м (відмітка карнизу будинку № 29 на вул. Харківській) і до гребеня даху – 17,30 м від поверхні землі (згідно з історико-містобудівним обґрунтуванням).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 28 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

