



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.12.2018

№ 1411

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Чарівниця" продуктового магазину з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7

Розглянувши звернення приватного підприємства "Чарівниця" від 13.12.2018 № 13/12/18-1 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.12.2018 за № 2-36588/АП-2401), містобудівний розрахунок на об'єкт будівництва "Будівництво продуктового магазину з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7 у м. Львові", беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.08.2018 № 134711445, реєстраційне посвідчення від 03.04.2000 серії КММ № 008674, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018 № НВ-4608017122018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Чарівниця" продуктового магазину з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7 (додаються).
2. Приватному підприємству "Чарівниця":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Згідно з оригіналом  
Інформаційно-організаційного департаменту  
22 ГРУ 2018  
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 21.12.2018 № 1411

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво продуктового магазину  
з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. М. Максимовича, 7.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство "Чарівниця", 79000, м. Львів, вул. Володимира Великого, 2.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0484 га (кадастровий номер 4610136800:08:001:0097) – 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

вид використання – будівництво та обслуговування продуктового магазину з офісними приміщеннями відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018 № НВ-4608017122018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 07.12.2018 № 18.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 14,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 41,50 %.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

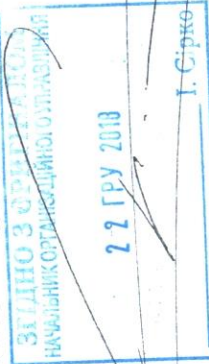
2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво продуктового магазину з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:001:0097), з відступом від червоної лінії вул. М. Максимовича – 1,00 м, з відступом від існуючих споруд з західної сторони – 10,00 м та зі східної сторони – 15,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 07.12.2018 № 18 з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. М. Максимовича, 7 (кадастровий номер 4610136800:08:001:0097) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№ 318

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
21.12.2018 № 1411

Розглянувши звернення приватного підприємства "Чарівниця" від 25.03.2019 № 25/03/19 (zareestrovane y Lvivskiy miyskyy rady 26.03.2019 za № 2-9379-2401), beruchy do uvaгы dovіdky dyrektora tovarystva z obmezhenoю vidpovidal'nistyю "Lodzhistrakt", vykonavchyy komitet virishyv: vnesti zminy do rіshennya vykonavchogo komitetu vid 21.12.2018 № 1411 Pro zatverdzhennya mistobudivnykh umov ta obmezhnykh dlya proyektuvannya ob'yekta budivnytstva na budivnytstvo PP "Charivnytsya" produktovoho magazynu z ofisnyimi primіshchennnyami na vul. M. Maksymovycha, 7", vyklavshy punkt 2.4 dodatka y noviy redaktsiyi:

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво продуктового магазину з офісними приміщеннями на вул. М. Максимовича, 7) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та правил у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:001:0097) з відступом від червоної лінії вул. М. Максимовича – 1,00 м, з відступом від існуючих споруд з західної сторони – 9,00 м та зі східної сторони – 12,00 м."

Львівський міський голова

А. Садовий



Згідно з оригіналом  
нашлях організації документування

05 КВІ 2019

І. Сірко