



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 11.12.2018

№

1412

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Авалон Престиж" будівлі під літерою "О-2" під багатоквартирний житловий будинок на вул. Замарстинівській, 53

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Авалон Престиж" від 08.12.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 08.12.2018 за № 3-Т-128995/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі під літерою "О-2" під багатоквартирний житловий будинок на вул. Замарстинівській, 53, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2018 № 145969700 та від 19.11.2018 № 145970024, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2018 № 130378470, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2018 № НВ-4607308712018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Авалон Престиж" будівлі під літерою "О-2" під багатоквартирний житловий будинок на вул. Замарстинівській, 53 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авалон Престиж":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАДІЙШОГО ЗАКОННОГО АКТА  
11 грудня 2018  
І. Сірко



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 21.12.2018 № 1412

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію будівлі під літерою "О-2" під багатоквартирний  
житловий будинок на вул. Замарстинівській, 53

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Замарстинівській, 53.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон Престиж", м. Львів, вул. Ремісничка, 37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2862 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0087) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2018 № НВ-4607308712018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-5-1 – зона змішаної житлової забудови (від 6 до 12 поверхів з окремими будівлями до 15 поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. В. Липинського, вул. Замарстинівською, вул. Хімічною".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 39,65 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі під літерою "О-2" під

багатоквартирний житловий будинок на вул. Замарстинівській, 53) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:002:0087) вул. Замарстинівської, відстань до червоної лінії вул. Ремісничої – 1,00 м з півночі, блокується до існуючого будинку (секція № 11) з західної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

