



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.01.2019

№

13

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Маїком Р. С. одноповерхової нежитлової будівлі з розширенням через надбудову офісно-торгових приміщень на вул. А. Мельника, 8-Б

Розглянувши звернення громадянина Маїка Романа Степановича від 22.12.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 22.12.2018 за № 3-М-134663/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію одноповерхової нежитлової будівлі на вул. А. Мельника, 8-Б з розширенням через надбудову офісно-торгових приміщень, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2017 № 91383239, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Маїком Романом Степановичем одноповерхової нежитлової будівлі з розширенням через надбудову офісно-торгових приміщень на вул. А. Мельника, 8-Б (додаються).

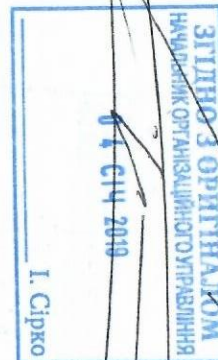
2. Громадянину Маїку Роману Степановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 04.01.2019 № 13

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію одноповерхової нежитлової будівлі з  
розширенням через надбудову офісно-торгових приміщень  
на вул. А. Мельника, 8-Б

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. А. Мельника, 8-Б.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Маїк Роман Степанович, м. Львів, вул. Академіка С. Рудницького, 23/6.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 10,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини прибудови).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція одноповерхової нежитлової будівлі з розширенням через надбудову офісно-торгових приміщень на вул. А. Мельника, 8-Б) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони**

охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охорони зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

Проектну документацію виготовити відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єкту з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

