



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.01.2019

№

14

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ПП "Капіталпромбуд" нежитлових будівель та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови та будівництво будинку охорони

Розглянувши звернення приватного підприємства "Капіталпромбуд" від 20.12.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.12.2018 за № 2-37195/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових будівель та споруд з добудовою та будівництво будинку охорони на вул. Конюшинній, 16, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.08.2018 № 133062740, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018 № НВ-4607953272018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням приватним підприємством "Капіталпромбуд" нежитлових будівель та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови та будівництво будинку охорони (додаються).

2. Приватному підприємству "Капіталпромбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
04.01.2019
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.01.2019 № 14

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням нежитлових будівель
та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови
та будівництво будинку охорони

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Конюшинній, 16.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Капіталпромбуд”, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 58-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4907 га (кадастровий номер 4610136300:05:023:0010) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб (обслуговування виробничої бази) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018 № НВ-4607953272018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,55 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 23,5 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію з розширенням нежитлових будівель та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови та будівництво будинку охорони

проводити з відступом від червоної лінії вул. Конюшинної – 46,00 м; з відступом від існуючих будівель зі східної сторони – 65,00 м та з південної сторони – 38,00 м, запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3 і ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:023:0010).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Конюшинній, 16 (кадастровий номер 4610136300:05:023:0010) знаходиться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
04.01.2019
І. Сірко



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.06.2019

№ 610

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
04.01.2019 № 14

Розглянувши звернення приватного підприємства “Капіталпромбуд” від 19.06.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 19.06.2019 за № 2-18746/АП-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 04.01.2019 № 14 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ПП “Капіталпромбуд” нежитлових будівель та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови та будівництво будинку охорони”, виклавши пункт 2.4 у новій редакції:

“2.4. **Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію з розширенням нежитлових будівель та споруд на вул. Конюшинній, 16 за рахунок добудови та будівництво будинку охорони проводити з відступом від червоної лінії вул. Конюшинної – 3,50 м, з відступом від існуючих будівель зі східної сторони – 65,00 м та з південної сторони – 30,00 м, запроектувати з врахуванням діючих державних будівельних норм і правил у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:023:0010).”.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

ЗІДНО З ОРІЕНТАТОМ
НАЦІОНАЛЬНОГО РЕЄСТРУ
04.01.2019
І. Сірко