



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 29.12.2018

№

1440

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ГзОВ "Гіацинт-Люкс" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Гіацинт-Люкс" від 13.12.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.12.2018 за № 2-36651/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.02.2018 № 112451587, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018 № НВ-4606338612018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Гіацинт-Люкс" багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Гіацинт-Люкс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

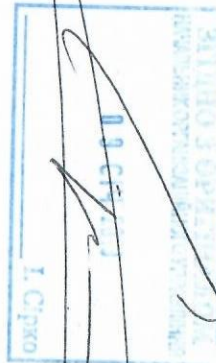
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. До початку виконання будівельних робіт проєктну документацію презентувати виконавчому комітету.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 29.12.2018 № 1440

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з  
приміщеннями громадського призначення та підземним  
паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані)

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. П. Карманського, 7-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Гіацинт-Люкс", 79026, м. Львів, вул. П. Карманського, 7-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2086 га (кадастровий номер 4610136800:01:003:0029) – 02.07 для іншої житлової забудови;

вид використання – будівництво та обслуговування малоповерхових та багатоповерхових житлових будинків відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018 № НВ-4606338612018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-9 поверхів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 34,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 700 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з

приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:003:0029) по межі червоної лінії хордової магістралі з західної сторони з відступом від існуючого житлового будинку – 15,00 м та зі східної сторони з відступом від існуючого житлового будинку – 18,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. П. Карманського, 7-А (№ 2 на генплані) розташоване у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та рекомендацій управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинск

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський