



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.01.2019

№ _____

76

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Девелопмент інвест груп" дозвілєвого центру розвитку дітей на просп. В. Чорновола, 16-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Девелопмент інвест груп" від 12.01.2019 № 29 (зареєстроване у Львівській міській раді 12.01.2019 за № 2-735/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок техніко-економічними показниками будівництва дозвілєвого центру розвитку дітей на просп. В. Чорновола, 16-А, беручи до уваги договір про право забудови земельної ділянки (суперфіцію) від 28.12.2018 зареєстрований у реєстрі за № 4423, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.12.2018 № 151529550, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2018 № НВ-4608380652018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Девелопмент інвест груп" дозвілєвого центру розвитку дітей на просп. В. Чорновола, 16-А (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Девелопмент інвест груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілєвих документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



В.о. Львівський міський голова



Г. Васків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 25.01.2019 № 76

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво дозвілленого центру розвитку дітей
на просп. В. Чорновола, 16-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. В. Чорновола, 16-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Девелопмент інвест груп", 79018, м. Львів, вул. Я. Головацького, 23-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки площею 0,3800 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0086) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2018 № НВ-4608380652018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. В. Липинського, вул. Замарстинівською, вул. Хімічною".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 15,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до виступаючих конструкцій останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25,37 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – об'єкт (дозвіллений центр розвитку дітей на просп. В. Чорновола, 16-А) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм і правил у середині новозбудованого кварталу з відступом від багатоповірхової забудови зі східної сторони – 15,00 м, із західної сторони – 14,70 м та з відступом від червоних ліній міжквартального проїзду – 3,50 м - 5,50 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:002:0086).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 09.02.2018 № 128, з дотриманням вимог діючих будівельних норм і правил.

Земельна ділянка на просп. В. Чорновола, 16-А (кадастровий номер 4610137500:03:002:0086) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

