

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція існуючого індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови 2-го і мансардного поверхів на вул. Яворівській, 2) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:004:0040) вул. Яворівської, відстані – існуючі.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

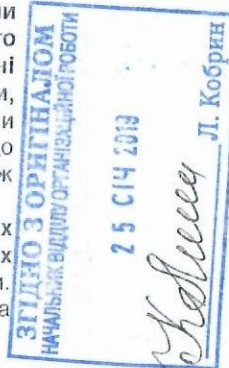
РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.01.2019

№

78



Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Кобайовським О. Я., Кобайовською Н. І., Кобайовською І. В., Кобайовським Я. М., Кобайовським Р. Я. та Трофимлюком І. Ф. існуючого індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови 2-го і мансардного поверхів на вул. Яворівській, 2

Розглянувши звернення громадян Кобайовського Олега Ярославовича, Кобайовської Наталії Іванівни, Кобайовської Іванни Василівни, Кобайовського Ярослава Миколайовича, Кобайовського Романа Ярославовича та Трофимлюка Івана Федоровича від 11.01.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 11.01.2019 за № 3-К-2791/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції існуючого індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови 2-го і мансардного поверхів на вул. Яворівській, 2, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2018 № 143146033, від 29.10.2018 № 143146497, від 29.10.2018 № 143143516, від 29.10.2018 № 143143718, від 29.10.2018 № 143144299, від 29.10.2018 № 143145222, від 28.11.2016 № 74144011, від 28.11.2016 № 74144094 та від 28.11.2016 № 74143892, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-4607089102018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Кобайовським Олегом Ярославовичем, Кобайовською Наталією Іванівною, Кобайовською Іванною Василівною, Кобайовським Ярославом Миколайовичем, Кобайовським Романом Ярославовичем та Трофимлюком Іваном Федоровичем існуючого індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови 2-го і мансардного поверхів на вул. Яворівській, 2 (додаються).

2. Громадянам Кобайовському Олегу Ярославовичу, Кобайовській Наталії Іванівні, Кобайовській Іванні Василівні, Кобайовському Ярославу Миколайовичу, Кобайовському Роману Ярославовичу та Трофимлюку Івану Федоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

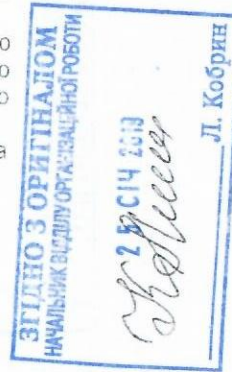
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В. Львівський міський голова



Т. Васків
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 25.01.2019 № 78

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію існуючого індивідуального житлового будинку
з розширенням за рахунок надбудови 2-го і мансардного поверхів
на вул. Яворівській, 2

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Яворівській, 2.

1.2. Інформація про замовника – громадяни Кобайовський Олег Ярославович, Кобайовська Наталія Іванівна, Кобайовський Іванн Василівна, Кобайовський Ярослав Миколайович, Кобайовський Роман Ярославович, Трофимлюк Іван Федорович – м. Львів, вул. Яворівська, 2

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0719 га (кадастровий номер 4610137500:02:004:0040) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-4607089102018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 12,60 м, що визначається від найнижчої відлітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.