

детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га** відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції 3, 4) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294). Відстань до існуючої забудови – не менше 20,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294) знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

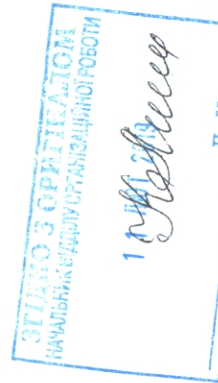
РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.02.2019

№

115



Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ЖК Білий шоколад" багатоквартирних житлових будинків (секції 3, 4) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" від 29.01.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.01.2019 за № 2-2289/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків (секції 3, 4) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2018 № НВ-4608052612018 і від 14.01.2019 № НВ-0002586882019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.10.2018 № 143412062 і від 09.01.2019 № 152088526, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 24.10.2018 за № Ш-4124 і 29.12.2018 за № Ш-4141, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

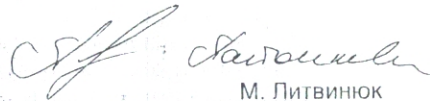
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" багатоквартирних житлових будинків (секції 3, 4) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

В.о.

Керуючий справами
виконкому


М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики


Ю. Чаплінський

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

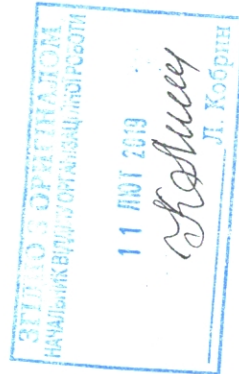
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.02.2019 № 116

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції 3, 4)
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,
підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями
трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском
(навпроти будинку № 19)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 78.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,8300 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433) та площею 0,0700 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0294) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 08.11.2018 № НВ-4608052612018 і від 14.01.2019 № НВ-0002586882019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749 "Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового району "Під Голоском" (зміна № 2)".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 34,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 39,00 % для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294) відповідно до