

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 58,00 % відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 944 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатофункціональну будівлю з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Зеленій, 261, 263, 265) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм по червоній лінії вул. Зеленої та з відступом 12,00 м від існуючої будівлі з північно-східної сторони у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:003:0126).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектом рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718, з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. Зеленій, 261, 263, 265 (кадастрові номери 4610136800:04:003:0126 та 4610136800:04:003:0127) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

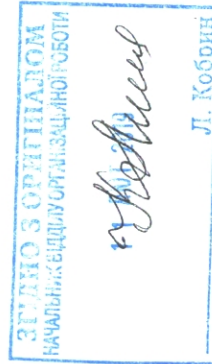
РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.02.2019

№

117



Л. Кобрин

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Задруга" та ТзОВ "Львівська інвестиційна компанія" багатофункціональної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Зеленій, 261, 263, 265

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Задруга" та товариства з обмеженою відповідальністю "Львівська інвестиційна компанія" від 01.02.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.02.2019 за № 2-2827/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатофункціональної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Зеленій, 261, 263, 265, беручи до уваги договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 01.08.2018 за № С-4576 та 01.08.2018 за № С-4577, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2019 № 154586612 та від 31.01.2019 № 154580785, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2019 № НВ-4608541532019 та від 31.01.2019 № НВ-4608541462019, реєстраційні посвідчення від 18.02.1997 серії КММ № 000020, від 18.02.1997 серії КММ № 000021 та від 18.02.1997 серії КММ № 000022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Задруга" та товариством з обмеженою відповідальністю "Львівська інвестиційна компанія" багатофункціональної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Зеленій, 261, 263, 265 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Задруга" та товариству з обмеженою відповідальністю "Львівська інвестиційна компанія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

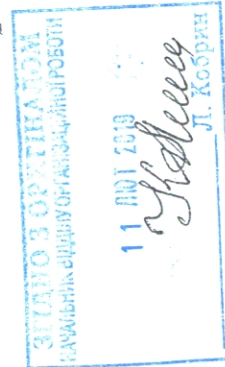
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.01.2019 № 117

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатофункціональної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Зелений, 261, 263, 265

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Зелений, 261, 263, 265.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Задруга", 79066, м. Львів, вул. Зелена, 26; товариство з обмеженою відповідальністю "Львівська інвестиційна компанія", м. Львів, вул. Ю. Романчука, 15.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1565 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0126) та площею 0,0425 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0127) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2019 № НВ-4608541532019 та від 31.01.2019 № НВ-4608541462019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 "Про затвердження проєкту внесення змін (змiна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4", та протоколу архітектурно-містобудівної ради.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 34,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху)