



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 15.02.2019

№

137

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ
15 ЛЮТ 2019
Л. Кобрин

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзДВ "Будівельна компанія "Львівторгбуд" трансформаторної підстанції на вул. Тернопільській, 21

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд" від 08.02.2019 № 14 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.02.2019 за № 3-T-15410/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво трансформаторної підстанції на вул. Тернопільській, 21, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2016 № НВ-4603891932016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2018 № 112259525, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.07.2011 за № С-2098, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд" трансформаторної підстанції на вул. Тернопільській, 21 (додаються).
2. Товариству з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Від Львівський міський голова



Г. Васьків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 15.02.2019 № 137

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво трансформаторної підстанції
на вул. Тернопільській, 21

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Тернопільській, 21.

1.2. Інформація про замовника – товариство з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд", м. Львів, вул. Тернопільська, 21.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,0975 га (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) – 02.07 для іншої житлової забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків і дитячого садка на 56 місць відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.08.2016 № НВ-4603891932016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Тернопільською, вул. Луганською, вул. Професора П. Буйка, вул. Панаса Мирного".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,10 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,35 % (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції на вул. Тернопільській, 21) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034). Відступи будівлі від меж земельної ділянки об'єкта проектування: з півночі – 193,70 м, зі сходу – 41,00 м, з півдня – 1,00 м, із заходу – 58,40 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Тернопільській, 21 (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

