

споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень корпусу № 31 (магазин "Екран") під літерою "Е-1" з розширенням за рахунок надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під торгово-офісні приміщення) запроєктувати з дотриманням вимог діючих норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:004:0069) по межі червоних ліній вул. Героїв УПА та з блокуванням до існуючих споруд.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) –** земельна ділянка на вул. Героїв УПА, 73 (кадастровий номер 4610136900:04:004:0069) розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –** згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

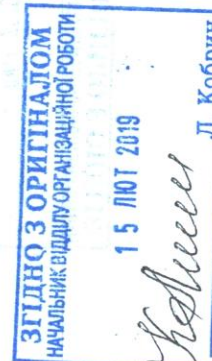
м. Львів

Від 15.02.2019

№

140

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Петрухом А. В. нежитлових приміщень корпусу № 31 (магазин "Екран") під літерою "Е-1" з розширенням за рахунок надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під торгово-офісні приміщення



Розглянувши звернення громадянина Петруха Андрія Васильовича від 30.01.2019 (zareestrovane u Lvivskijj mis'kijj radi 30.01.2019 za № 3-П-10371/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва реконструкції нежитлових приміщень корпусу № 31 (магазин "Екран") під літерою "Е-1" з розширенням за рахунок надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під торгово-офісні приміщення, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 26.12.2017 за № 3-3052, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2015 № 46676045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018 № НВ-4607949092018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Петрухом Андрієм Васильовичем нежитлових приміщень корпусу № 31 (магазин "Екран") під літерою "Е-1" з розширенням за рахунок надбудови на вул. Героїв УПА, 73 під торгово-офісні приміщення (додаються).

2. Громадянину Петруху Андрію Васильовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право