

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 650 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими паркінгами та закладами громадського обслуговування зі знесенням існуючих будинків та споруд на вул. С. Голубовича, 34) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:01:003:0005), по межі червоної лінії вул. С. Голубовича з блокуванням до існуючого будинку зі східної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.01.2019

№

77

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Преміум-Буд" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими паркінгами та закладами громадського обслуговування зі знесенням існуючих будинків та споруд на вул. С. Голубовича, 34

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Преміум-Буд" від 18.01.2019 (zareestrovane u Lviv'skii mi'skii radi 18.01.2019 za № 2-1195/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими паркінгами та закладами громадського обслуговування зі знесенням існуючих будинків та споруд на вул. С. Голубовича, 34, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovаний u Lviv'skii mi'skii radi 27.09.2017 za № 3-3040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2019 № НВ-0002573522019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

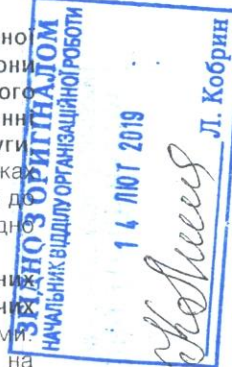
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Преміум-Буд" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими паркінгами та закладами громадського обслуговування зі знесенням існуючих будинків та споруд на вул. С. Голубовича, 34 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Преміум-Буд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



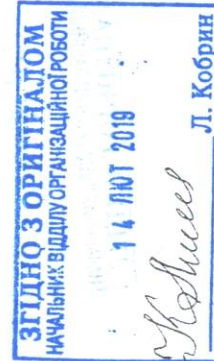
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васонів
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 15.01.2019 № 77

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими паркінгами та закладами
громадського обслуговування зі знесенням існуючих
будинків та споруд на вул. С. Голубовича, 34

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво зі знесенням на вул. С. Голубовича, 34.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Преміум-Буд", м. Львів, вул. С. Голубовича, 37, секція 1 офіс 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2823 га (кадастровий номер 4610136300:01:003:0005) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2019 № НВ-0002573522019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної забудови (до 4-х поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 29.01.2015 № 4286, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 18.12.2018 № 19.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 25,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 61 % (згідно з протоколом засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 18.12.2018 № 19).