



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.01.2019

№ _____ 79



Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Мартиник Т. В. житлового будинку на вул. Ю. Федьковича, 35 за рахунок надбудови

Розглянувши звернення громадянки Мартиник Тетяни Вікторівни від 01.12.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 01.12.2018 за № 3-М-126054/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок реконструкції житлового будинку на вул. Ю. Федьковича, 35, беручи до уваги витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.01.2007 № 13137677, виписку з протоколу від 09.05.2017 № 2-17 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Федьковича 35 і 7я", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянкою Мартиник Тетяною Вікторівною житлового будинку на вул. Ю. Федьковича, 35 за рахунок надбудови (додаються).

2. Громадянці Мартиник Тетяні Вікторівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Т. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 25.01.2019 № 79

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням житлового будинку
на вул. Ю. Федьковича, 35 за рахунок надбудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ю. Федьковича, 35.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Мартиник Тетяна Вікторівна, м. Львів, вул. Ю. Федьковича, 35/б.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- Будинок на вул. Ю. Федьковича, 35, який підлягає реконструкції, розміщений у зоні Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,30 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням житлового будинку на вул. Ю. Федьковича, 35 за рахунок надбудови) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

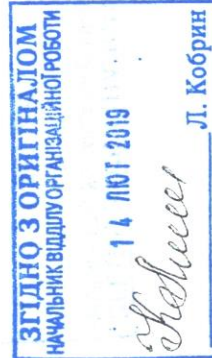
2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – житловий будинок, який підлягає реконструкції, на вул. Ю. Федьковича, 35 розташований у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



ВО

Керуючий справами
виконкому


М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики


Ю. Чаплінський