



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.02.2019

№

167

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Калмиковою О. І. нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21 під магазин-шоурум



Розглянувши звернення громадянки Калмикової Ольги Іванівни від 08.02.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.02.2019 за № 3-К-15400/АП-П-2401), містобудівний розрахунок проекту реконструкції існуючих нежитлових приміщень під магазин-шоурум з розширенням за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018 № 114083679, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Калмиковою Ольгою Іванівною нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21 під магазин-шоурум (додаються).

2. Громадянці Калмиковій Ользі Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



В. Ветків
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.02.2019 № 167

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень з розширенням
за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21
під магазин-шоурум

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Дж. Вашингтона, 21.
 - 1.2. Інформація про замовника – громадянка Калмикова Ольга Іванівна, м. Львів, вул. Липова Алея, 5-Б/55.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Ж-4 – зоні багатоповерхової квартирної забудови (9-16 поверхів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

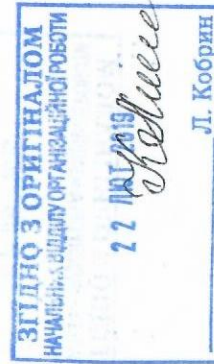
2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 8,40 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21 під магазин-шоурум) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови 2-го поверху на вул. Дж. Вашингтона, 21 під магазин-шоурум розташована у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський