

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Тракт Глинянський, 152 (кадастровий номер 4610137200:07:019:0001) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.02.2019

№

168

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Провесінь-Агроінвест" садибної забудови у межах вулиць проектованої 3 та проектованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест" від 15.01.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.01.2019 за № 2-971/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво садибної забудови у межах вулиць проектованої 3 та проектованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2015 № НВ-4602699012015, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2019 № 153222173, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 29.05.2012 за № Л-1567, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест" садибної забудови у межах вулиць проектованої 3 та проектованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



*А. Садовий*  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 22.02.2019 № 168

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво садибної забудови у межах вулиць проєктованої 3  
та проєктованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Тракт Глинянський, 152.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Провесінь-Агроінвест", 79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 39,3975 га (кадастровий номер 4610137200:07:019:0001) – 02.07 для іншої житлової забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування житлового кварталу змішаної забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,35 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будинку).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 36,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 30,5 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво садибної забудови у межах вулиць проєктованої 3 та проєктованої К-13 на вул. Тракт Глинянський, 152) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:07:019:0001).

