



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№ _____ 192

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Маскаль І. Т. з пристосуванням існуючих нежитлових приміщень під офіс з розширенням за рахунок власних підвальних приміщень на вул. Братів Рогатинців, 12



Розглянувши звернення громадянки Маскаль Ірини Теодіївни від 14.02.2019 (зарєєстроване у Львівській міській раді 14.02.2019 № 3-М-18003/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації пристосуванням існуючих нежитлових приміщень на вул. Братів Рогатинців, беручи до уваги свідоцтво про право власності на приміщення квартири від 30.05.2005 № Г-01353, витяг з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.20 № 93470128, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Маскаль Ірини Теодіївною з пристосуванням існуючих нежитлових приміщень під офіс з розширенням за рахунок власних підвальних приміщень на вул. Братів Рогатинців, 12 (додаються).

2. Громадянці Маскаль Ірині Теодіївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на дирекцію департаменту містобудування.

Від Львівський міський голова



Г. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.03.2019 № 192

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію з пристосуванням існуючих нежитлових
приміщень під офіс з розширенням за рахунок власних
підвальних приміщень на вул. Братів Рогатинців, 12

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Братів Рогатинців, 12.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Маскаль Ірина Теодорівна, м. Львів, вул. П. Шафарика, 14-А/71.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з пристосуванням існуючих нежитлових приміщень під офіс з розширенням за рахунок власних підвальних приміщень на вул. Братів Рогатинців, 12) запроєктувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,

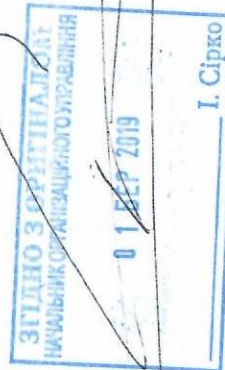
зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Братів Рогатинців, 12 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста на території зони ЮНЕСКО і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 946) згідно з рішенням облвиконкому Львівської обласної Ради народних депутатів від 22.11.1988 № 393. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 09.08.2018 № 0004-1867).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський