



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№ \_\_\_\_\_

191

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Ковчем А. В. квартири № 69 з розширенням за рахунок простору горища на вул. І. Кавалерідзе, 27

Розглянувши звернення громадянина Ковча Андрія Володимировича від 12.02.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.02.2019 № 3-К-16912/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію квартири № 69 на вул. І. Кавалерідзе, 27 з розширенням за рахунок використання горищного простору, беручи до уваги свідоцтво про прав власності від 14.12.2007 № С-02262, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Ковчем Андрієм Володимировичем квартири № 69 з розширенням за рахунок простору горища на вул. І. Кавалерідзе, 27 (додаються).

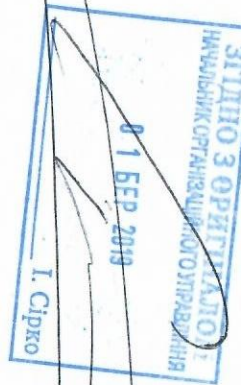
2. Громадянину Ковчу Андрію Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації ад архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



В.А. Львівський міський голова



Г. Васюк  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 01.03.2019 № 191

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію квартири № 69 з розширенням  
за рахунок простору горища на вул. І. Кавалерідзе, 27

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. І. Кавалерідзе, 27/69.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Ковч Андрій Володимирович, м. Львів, вул. І. Кавалерідзе, 27/69.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – висоту будівлі залишити існуючою.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція квартири № 69 з розширенням за рахунок простору горища на вул. І. Кавалерідзе, 27) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,

зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

