

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610137200:08:012:0032 та 4610137200:08:012:0047).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція матеріального складу для зберігання полімерних виробів на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11) запроектувати з відступом від червоної лінії з північно-східної сторони – 20,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північної сторони – 9,00 м та зі східної сторони – 40,00 м з врахуванням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137200:08:012:0032 та 4610137200:08:012:0047) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11 розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№ \_\_\_\_\_ 194

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Енергоресурс-монтаж" матеріального складу для зберігання полімерних виробів на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-монтаж" від 15.02.2019 № 1502-01 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.02.2019 за № 2-5031/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію матеріального складу для зберігання полімерних виробів на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11, беручи до уваги свідоцтво про право власності від 21.06.2007 № ЛР0731, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2018 № 143667825, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.01.2019 № 154286228 та від 05.02.2019 № 155063727, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2018 № НВ-4608161612018 та від 26.11.2018 № НВ-4608161862018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-монтаж" матеріального складу для зберігання полімерних виробів на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-монтаж":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

ЗІДНОС ПЕРИМЕТРА  
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО  
РЕГУЛЮВАННЯ  
11 БЕР 2019  
І. Сірко

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



*Т. Васків*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 01.03.2019 № 194

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію матеріального складу для зберігання полімерних виробів на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Богданівській, 42/5 та на вул. Богданівській, 42/11.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Енергоресурс-монтаж”, м. Львів, вул. Зелена, 143-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4665 га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0032) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування промислових складських приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2018 № НВ-4608161862018;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,1106 га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0047) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування складських будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2018 № НВ-4608161612018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – 300 м) відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 15,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.