



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№ 195

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням ТзОВ "ЕОЛ-М" будинку банківської установи (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 1004) на вул. С. Наливайка, 6 під міні-готель

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
 ІНЖЕНЕРНО-КОСТРУКТИВНОГО ПРОЄКТУ
 01 бер 2019
 І. Сірко

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЕОЛ-М" від 18.02.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.02.2019 за № 2-4402/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації та пристосування під міні-готель пам'ятки архітектури місцевого значення адміністративного будинку на вул. С. Наливайка, 6 (охоронний № 1004) беручи до уваги витяг з Державного реєстру майно про реєстрацію права власності від 01.03.2018 № 115864029 керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням товариством з обмеженою відповідальністю "ЕОЛ-М" будинку банківської установи (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 1004) на вул. С. Наливайка, 6 під міні-готель (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕОЛ-М":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



В.о. Львівський міський голова

Т. Василюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 01.03.2019 № 195

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на реставрацію з пристосуванням будинку банківської установи (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 1004) на вул. С. Наливайка, 6 під міні-готель

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. С. Наливайка, 6.
1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ЕОЛ-М", 79008, м. Львів, вул. Вірменська, 27.
1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі змішаної забудови (житлова та громадська).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 26,05 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін).
2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з пристосуванням будинку банківської установи (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 1004) на вул. С. Наливайка, 6 під міні-готель) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

Stamp: ЗІДНОЗ ОРЯДА І НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ, 01 БЕР 2019, I. Сірко

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. С. Наливайка, 6 є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 1004), розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих будівельних норм і правил та рекомендацій управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 15.02.2019 № 0004-303).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Handwritten signature 'OK'

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

І.О. Чаплінський

Handwritten signature