

детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 850 люд./га відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції 5, 6) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294). Відстань до існуючої забудови – не менше 20,00 м.**

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.**

Земельні ділянки на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294) знаходяться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Питвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№

196

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ЖК Білий шоколад" багатоквартирних житлових будинків (секції 5, 6) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" від 16.02.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 16.02.2019 за № 2-4339/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків (секції 5, 6) вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), беручи до уваги витяги Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2019 № НВ-4608052612018 і від 14.01.2019 № НВ-0002586882019, витяги Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.10.2018 № 143412062 і від 09.01.2019 № 152088526, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 24.10.2018 за № Ш-4124 і 29.12.2018 за № Ш-4141, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" багатоквартирних житлових будинків (секції 5, 6) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад"
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт

робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

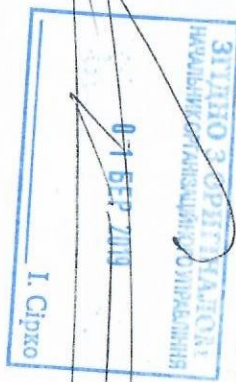
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

В.О. Львівський міський голова



Г. Васків
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.03.2019 № 196

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків (секції 5, 6)
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,
підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями
трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском
(навпроти будинку № 19)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 78.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,8300 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433) та площею 0,0700 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0294) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 08.11.2018 № НВ-4608052612018 і від 14.01.2019 № НВ-0002586882019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749 "Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового району "Під Голоском" (змiна № 2)".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 34,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 % для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0433 та 4610137500:05:004:0294) відповідно до