

багаторівневого майданчика для паркування запроєктувати у межах червоних ліній пл. Є. Петрушевича.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – існуючі (проєктовану споруду розмістити під землею у межах червоних ліній пл. Є. Петрушевича) з врахуванням діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на пл. Є. Петрушевича знаходяться у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.

До початку проєктування провести археологічні дослідження земельних ділянок на пл. Є. Петрушевича. Під час виконання археологічних досліджень та земляних робіт з будівництва паркінгу забезпечити недоторканість ґрунту у межах крони пам’ятки природи – платану, який росте на західній межі пл. Є. Петрушевича, на вул. Шота Руставелі.

Проєктування об’єкта здійснювати з дотриманням будівельних норм відповідно до Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності” та “Про охорону культурної спадщини”.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.03.2019

№

259

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію ЛКП “Львівавтодор” пл. Є. Петрушевича з будівництвом підземного багаторівневого майданчика для паркування

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства “Львівавтодор” від 18.03.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.03.2019 за № 2-8243/АП-2401), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127286479 та від 14.03.2019 № 159503086, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2018 № НВ-4606908522018 та від 24.01.2019 № НВ-4608497192019, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію Львівським комунальним підприємством “Львівавтодор” пл. Є. Петрушевича з будівництвом підземного багаторівневого майданчика для паркування (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству “Львівавтодор”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 03.06.2011 № 580 “Про затвердження містобудівного обґрунтування, історико-містобудівного обґрунтування та містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на проєктування та будівництво ТзОВ “Іл Лев” трирівневого



підземного паркінгу на 417 машино-місць на пл. Є. Петрушевича" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.03.2019 № 259

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію пл. Є. Петрушевича з будівництвом
підземного багаторівневого майданчика для паркування**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція пл. Є. Петрушевича з будівництвом підземного багаторівневого майданчика для паркування.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор", м. Львів, вул. Пасіки Галицькі, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,7015 га та 0,1317 га (кадастрові номери 4610137200:02:001:0063 та 4610137200:02:001:0069) – 12.14 для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва та обслуговування підземного багаторівневого паркінгу відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2018 № НВ-4606908522018 та від 24.01.2019 № НВ-4608497192019.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 2,00 м, 4,00 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію пл. Є. Петрушевича з будівництвом підземного

