



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.03.2019

№ 161

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Сихів-Сервіс" з розширенням будівлі готелю "Соната" за рахунок добудови вхідної групи на вул. Морозній, 14

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Сихів-Сервіс" від 14.03.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 14.03.2019 за № 2-7771/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції вхідної групи в готель "Соната" на вул. Морозній, 14, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2013 № 12843537 та від 10.02.2015 № 33388794, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.03.2019 № 158955135, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019 № НВ-0002730652019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Сихів-Сервіс" з розширенням будівлі готелю "Соната" за рахунок добудови вхідної групи на вул. Морозній, 14 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сихів-Сервіс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 22.03.2019 № 261

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з розширенням будівлі готелю "Соната"  
за рахунок добудови вхідної групи на вул. Морозній, 14

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Морозній, 14.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Сихів-Сервіс", м. Львів, вул. Морозна, 14.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2116 га (кадастровий номер 4610136800:04:004:0071) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

вид використання – будівництво та обслуговування готелю відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019 № НВ-0002730652019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 5,00 м у стінах вхідної групи (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 0,074 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням будівлі готелю "Соната" за рахунок добудови вхідної групи на вул. Морозній, 14) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – реконструкція з розширенням будівлі готелю "Соната" за рахунок добудови вхідної групи на вул. Морозній, 14 розташована за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

