

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція існуючого ресторану з розширенням та добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї на вул. Г. Кузневича, 16-А) запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Г. Кузневича – 0,00 м - 8,50 м та від червоної лінії вул. Сяйво – 15,50 м - 9,00 м, з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:03:001:0028).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Об'єкт реконструкції на вул. Г. Кузневича, 16-А знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.03.2019

№

260

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "ІКФ "Інтехна-Львів" існуючого ресторану з розширенням та добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї на вул. Г. Кузневича, 16-А

Розглянувши звернення приватного підприємства "ІКФ "Інтехна-Львів", зареєстроване у Львівській міській раді 07.03.2019 за № 2-7149/АП-Л-2401, містобудівний розрахунок реконструкції існуючого ресторану з розширенням та добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї на вул. Г. Кузневича, 16-А, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.03.2018 за № 3-3065, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.06.2018 № 129218812, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-4606470352018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "ІКФ "Інтехна-Львів" існуючого ресторану з розширенням та добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї на вул. Г. Кузневича, 16-А (додаються).

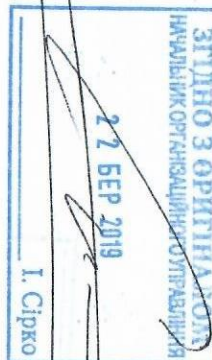
2. Приватному підприємству "ІКФ "Інтехна-Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.03.2019 № 160

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію існуючого ресторану з розширенням та
добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї
на вул. Г. Кузневича, 16-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Г. Кузневича, 16-А.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "ІКФ "Інтехна-Львів", м. Львів, вул. Г. Кузневича, 16-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2224 га (кадастровий номер 4610136300:03:001:0028) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для обслуговування існуючих будівель та споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018 № НВ-4606470352018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Р-3 – рекреаційна зона озеленених територій загального користування відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,70 м – будівля ресторану та 6,00 м – павільйон оранжереї (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 48 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – не вимагається.

