

на вул. В. Навроцького, 23 з влаштуванням відділення комп'ютерної томографії) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:003:0002).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. В. Навроцького, 23 (кадастровий номер 4610136800:02:003:0002) розташована у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

308

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "8-а міська клінічна лікарня м. Львова" приміщень першого поверху кардіологічного корпусу Комунальної 8-ї міської клінічної лікарні м. Львова на вул. В. Навроцького, 23 з влаштуванням відділення комп'ютерної томографії

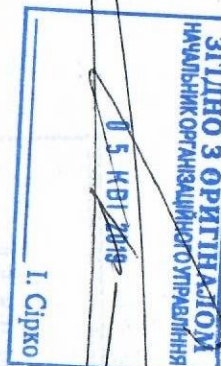
Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства "8-а міська клінічна лікарня м. Львова" від 22.03.2019 № 509 (zareestrowane u Lvivskijj mis'kijj radi 22.03.2019 za № 2-8955/AP-C-2401), містобудівний розрахунок реконструкції приміщень 1-го поверху кардіологічного корпусу Комунальної 8-ї міської клінічної лікарні м. Львова на вул. В. Навроцького, 23 під влаштування комп'ютерної томографії, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.08.2005 серії ЯЯ № 181046, реєстраційне посвідчення від 13.03.2000 серії КММ № 008785, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2013 № НВ-4600293272013, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "8-а міська клінічна лікарня м. Львова" приміщень першого поверху кардіологічного корпусу Комунальної 8-ї міської клінічної лікарні м. Львова на вул. В. Навроцького, 23 з влаштуванням відділення комп'ютерної томографії (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству "8-а міська клінічна лікарня м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.





2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.04.2019 № 308

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію приміщень першого поверху кардіологічного корпусу Комунальної 8-ї міської клінічної лікарні м. Львова на вул. В. Навроцького, 23 з влаштуванням відділення комп'ютерної томографії

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Навроцького, 23.

1.2. Інформація про замовника – КоМУнальне некомерційне підприємство "8-а міська клінічна лікарня м. Львова", 79034, м. Львів вул. В. Навроцького, 23.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки площею 4,3671 га (кадастровий номер 4610136800:02:003:0002) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2013 № НВ-4600293272013.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-Б – лікувальні зони (призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 14,4 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція приміщень першого поверху кардіологічного корпусу Комунальної 8-ї міської клінічної лікарні м. Львова