



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

309

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛМКП "Львівводоканал" вентиляційної системи каналізаційного колектора діаметром 1600 мм у районі вул. Угорської – просп. Червоної Калини

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" від 27.03.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.03.2019 за № 2-9558/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок на будівництво вентиляційної системи каналізаційного колектора діаметром 1600 мм у районі вул. Угорської – просп. Червоної Калини, згідно з Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським міським комунальним підприємством "Львівводоканал" вентиляційної системи каналізаційного колектора діаметром 1600 мм у районі вул. Угорської – просп. Червоної Калини (додаються).

2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАШІВНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
05 КВІЛ 2019
І Сірко



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 309

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво вентиляційної системи каналізаційного
колектора діаметром 1600 мм у районі вул. Угорської –
просп. Червоної Калини

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво у районі вул. Угорської – просп. Червоної Калини.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал", м. Львів, вул. Зелена, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.06.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914 – зона TP-2 зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 11 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини об'єкта). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво вентиляційної системи каналізаційного колектора діаметром 1600 мм у районі вул. Угорської – просп. Червоної Калини) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні**

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський

