

університету фізичної культури на вул. Личаківській, 132) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:006:0040), з відступом від існуючого житлового будинку з півночі – 15,5 м, від межі земельної ділянки зі сходу – 9,0 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити з врахуванням Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№ 310

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Львівським державним університетом фізичної культури ім. І. Боберського спорткомплексу Львівського державного університету фізичної культури ім. І. Боберського на вул. Личаківській, 132

Розглянувши звернення Львівського державного університету фізичної культури ім. І. Боберського від 02.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 02.04.2019 за № 2-10322/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва спорткомплексу Львівського державного університету фізичної культури ім. І. Боберського на вул. Личаківській, 132, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.12.2018 № 150100728, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.08.2017 № НВ-4605538442017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Львівським державним університетом фізичної культури ім. І. Боберського спорткомплексу Львівського державного університету фізичної культури ім. І. Боберського на вул. Личаківській, 132 (додаються).

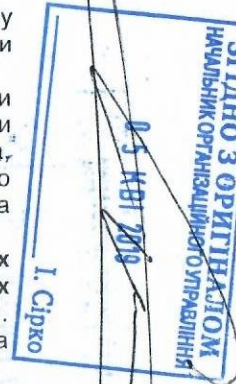
2. Львівському державному університету фізичної культури ім. І. Боберського:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

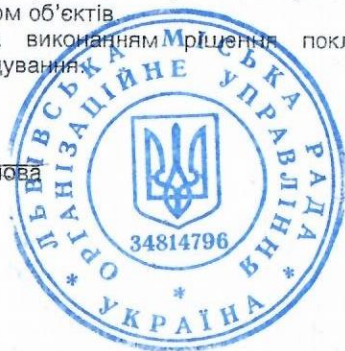
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



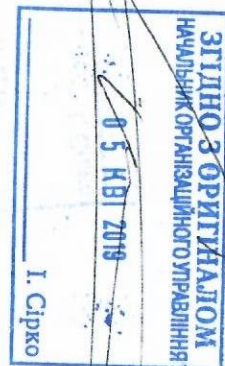
на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 05.04.2019 № 310

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво спорткомплексу Львівського державного університету,
фізичної культури ім. І. Боберського на вул. Личаківській, 132**

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Личаківській, 132.
- 1.2. Інформація про замовника – Львівський державний університет фізичної культури ім. І. Боберського, м. Львів, вул. Т. Костюшка, 11.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - цільове призначення земельної ділянки площею 4,9681 га (кадастровий номер 4610137200:06:006:0040) – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту;
 - категорія земель – землі рекреаційного призначення;
 - вид використання – для обслуговування комплексно-спортивної бази навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.08.2017 № НВ-4605538442017.
 - Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 - зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2014 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департамент містобудування від 29.03.2019 № 4.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах – не вище 21,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висот будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5,0 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво спорткомплексу Львівського державного