



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

311

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Елембуд" офісного будинку на вул. І. Франка, 23-А зі знесенням існуючої котельні

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Елембуд" від 23.03.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.03.2019 за № 2-8997/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва офісного будинку на вул. І. Франка, 23-А зі знесенням існуючої на ділянці котельні, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019 № 151973843 та від 04.01.2019 № 151974169, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 № НВ-4609160552019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Елембуд" офісного будинку на вул. І. Франка, 23-А зі знесенням існуючої котельні (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Елембуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

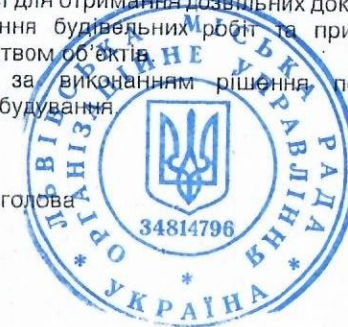
2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОГО УПРАВЛІННЯ
05 КВІ 2019
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 311

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво офісного будинку на вул. І. Франка, 23-А
зі знесенням існуючої котельні

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. І. Франка, 23-А.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Елембуд", м. Львів, вул. І. Франка, 23-А.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки площею 0,0165 га (кадастровий номер 4610137200:03:001:0014) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування нежитлової будівлі (котельні) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 № НВ-4609160552019.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,30 м.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 95,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво офісного будинку на вул. І. Франка, 23-А зі знесенням існуючої котельні запроектувати у межах відведеної земельної ділянки з відступом від червоних ліній вул. І. Франка – 14,00 м.
- Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – із західної сторони – 0,00 м, з східної сторони – 6,00 м, з північної сторони – 10,00 м з



врахуванням діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурно-спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. І. Франка, 23-А знаходиться у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.

Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням будівельних норм відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про охорону культурної спадщини".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерно-комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський