

комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. І. Франка, 23-А знаходиться у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.**

Проектування об'єкта здійснювати з дотриманням будівельних норм відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про охорону культурної спадщини".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

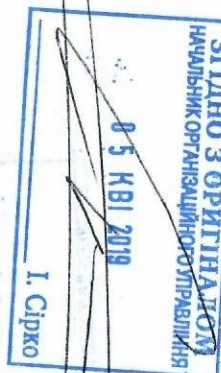
м. Львів

Від 05.04.2019

№

312

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Чародійка Холдинг" нежитлових приміщень з переплануванням та приєднанням верхнього технічного поверху у нежитловій будівлі на вул. Франка, 23-А з пристосуванням під офісні приміщення



Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Чародійка Холдинг" від 23.03.2019 (zareestrovane u Lvivskiyi miskyi radi 23.03.2019 za № 2-8999/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень з переплануванням та приєднанням верхнього технічного поверху у нежитловій будівлі на вул. І. Франка, 23-А з пристосуванням під офісні приміщення, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 № 108401302, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Чародійка Холдинг" нежитлових приміщень з переплануванням та приєднанням верхнього технічного поверху у нежитловій будівлі на вул. І. Франка, 23-А з пристосуванням під офісні приміщення (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чародійка Холдинг":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

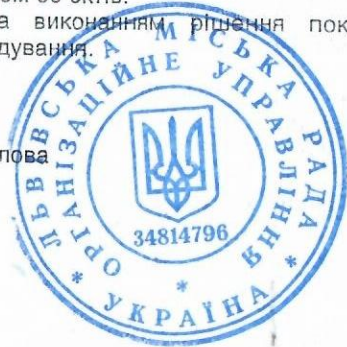
2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 312

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень з переплануванням
та приєднанням верхнього технічного поверху у нежитловій будівлі
на вул. І. Франка, 23-А з пристосуванням під офісні приміщення

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. І. Франка, 23-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Чародійка Холдинг", м. Львів, вул. І. Франка 23-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах – 19,75 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію нежитлових приміщень з переплануванням та приєднанням верхнього технічного поверху у нежитловій будівлі на вул. І. Франка, 23-А з пристосуванням під офісні приміщення запроєктувати межах відведеної земельної ділянки з відступом від червоних ліній вул. І. Франка – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з південної сторони – 0,00 м, зі східної сторони – 0,00 м, з північної сторони – 0,00 м врахуванням діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого