

споруд – об'єкт (будівництво виробничо-складських і адміністративних будівель металобази на вул. Т. Шевченка, 317 зі знесенням існуючої будівлі (кадастровий номер 4610137500:12:004:0008) запроектувати з відступом від існуючих нежитлових будівель з західної сторони (склад-навіс) – 20,0 м та з північної сторони (адміністративно-побутовий корпус) – 33,65 м.

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 317 (кадастровий номер 4610137500:12:004:0008) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

313

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Парус Сіті" виробничо-складських і адміністративних будівель металобази на вул. Т. Шевченка, 317 зі знесенням існуючої будівлі

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Парус Сіті" від 27.03.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.03.2019 за № 2-9566/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва виробничо-складських і адміністративних будівель металобази та споруд інженерного забезпечення ТОВ "Метінвест-СМЦ" на вул. Т. Шевченка, 317, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.02.2019 за № Ш-4149, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.02.2019 № 157403338, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2017 № 90705659, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 № НВ-4608854102019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Парус Сіті" виробничо-складських і адміністративних будівель металобази на вул. Т. Шевченка, 317 зі знесенням існуючої будівлі (додаються).

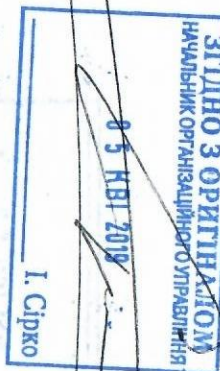
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Парус Сіті":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 313

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво виробничо-складських і адміністративних будівель
металобазы на вул. Т. Шевченка, 317 зі знесенням існуючої будівлі

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Т. Шевченка, 317.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Парус Сіті", м. Львів, вул. Кульпарківська, 93.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,0480 га (кадастровий номер 4610137500:12:004:0008) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва та обслуговування металобазы відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 № НВ-4608854102019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.08.2018 № 913 "Про затвердження внесення змін до детального плану кварталу промислової території у районі проїзду Автобудівельників (Рясне-II)".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 21,46 м – критий склад-навіс та 7,70 м – адміністративно-побутове будівля.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 26,51 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

