

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови та влаштування додаткових приміщень у рівні першого поверху на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку розташовану у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил з врахуванням рекомендацій управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 01.02.2019 № 0004-196 04/232).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

315

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Копитко Т. О. нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови та влаштування додаткових приміщень у рівні першого поверху на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку

Розглянувши звернення громадянки Копитко Тетяни Олексіївни від 27.03.2019 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 27.03.2019 za № 3-K-37875/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку з надбудовою та влаштуванням додаткових приміщень у рівні першого поверху, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2018 № 137125558, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Копитко Тетяною Олексіївною нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови та влаштування додаткових приміщень у рівні першого поверху на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку (додаються).

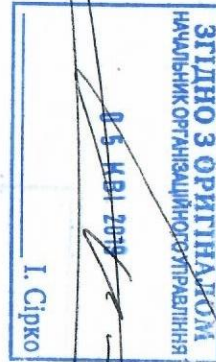
2. Громадянці Копитко Тетяні Олексіївни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 315

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови та влаштування додаткових приміщень у рівні першого поверху на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Клепарівській, 15.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Копитко Тетяна Олексіївна, м. Львів, вул. Мучна, 3/6.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Нежитлові приміщення, які підлягають реконструкції, розміщені у зоні Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування території (зонінг, Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 7,75 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень з розширенням за рахунок надбудови та влаштування додаткових приміщень у рівні першого поверху на вул. Клепарівській, 15 під стоматологічну клініку) запроектуват з дотриманням вимог діючих будівельних норм.



Г. Сірко