



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.04.2019

№

316

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Міркою А. М. з розширенням існуючої будівлі за рахунок прибудови та надбудови на вул. Л. Перфецького, 21 під об'єкт обслуговування

Розглянувши звернення громадянина Мірки Андрія Миколайовича від 26.03.2019 (zareestrovane y Lvivskiy miyskyy rady 26.03.2019 za № 3-M-37333/AP-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої будівлі з прибудовою та надбудовою під об'єкт обслуговування на вул. Л. Перфецького, 21, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2017 № 100083327 і від 20.07.2018 № 131623425, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 № НВ-4608577952019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Міркою Андрієм Миколайовичем з розширенням існуючої будівлі за рахунок прибудови та надбудови на вул. Л. Перфецького, 21 під об'єкт обслуговування (додаються).
2. Громадянину Мірці Андрію Миколайовичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАДІЙШЛИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
05 Квіт 2019
І. Мірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.04.2019 № 316

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням існуючої будівлі за
рахунок прибудови та надбудови на вул. Л. Перфецького, 21
під об'єкт обслуговування**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Л. Перфецького, 21.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Мірка Андрій Миколайович, с. Сокольники, вул. Коцюбинського.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0213 га (кадастровий номер 4610136900:07:009:0026) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

вид використання – для обслуговування існуючої будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 № НВ-4608577952019;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (місцевого) значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 8,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 78 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням існуючої будівлі за рахунок прибудови та надбудови на вул. Л. Перфецького, 21 під об'єкт обслуговування) запроектувати з дотриманням вимог діючих норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:009:0026) – з відступом 7,12 м, 14,70 м та 25,00 м до існуючої навколишньої забудови.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурно-спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)** – реконструкція з розширенням існуючої будівлі за рахунок прибудови та надбудови на вул. Л. Перфецького, 21 під об'єкт обслуговування розташована за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

