

аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Підвальной, 9 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО, і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 218) згідно з рішенням облвиконкому Львівської обласної Ради народних депутатів від 26.02.1980 № 130. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища (висновок від 05.11.2015 № 04-2751).

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.04.2019

№ 342

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Досенко О. В. квартири № 1 на вул. Підвальной, 9 під магазин-салон з приєднанням власних підвальних приміщень та відтворенням дверного прорізу на місці віконного отвору

Розглянувши звернення громадянки Досенко Ольги Володимирівни від 29.03.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.03.2019 за № 3-Д-39230/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації квартири № 1 на вул. Підвальной, 9 під магазин-салон з приєднанням власних підвальних приміщень та відтворенням дверного прорізу на місці віконного отвору, беручи до уваги витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.02.2006 № 9923033, наказ директора департаменту житлового господарства та інфраструктури від 10.11.2015 № 691 "Про надання дозволу громадянам, організаціям на використання власних квартир як нежитлових", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Досенко Ольгою Володимирівною квартири № 1 на вул. Підвальной, 9 під магазин-салон з приєднанням власних підвальних приміщень та відтворенням дверного прорізу на місці віконного отвору (додаються).

2. Громадянці Досенко Ользі Володимирівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



С. Кайда
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.04.2019 № 342

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію квартири № 1 на вул. Підвальної, 9
під магазин-салон з приєднанням власних підвальних приміщень
та відтворенням дверного прорізу на місці віконного отвору

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Підвальної, 9/1.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Досенко Ольга Володимирівна, м. Львів, вул. М. Лисенка, 55/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація квартири № 1 на вул. Підвальної, 9 під магазин-салон з приєднанням власних підвальних приміщень та відтворенням дверного прорізу на місці віконного отвору) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимоги рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню

