

**споруд** – об'єкт (реконструкція автозаправної станції з демонтажем металевого павільйону продажу супутніх товарів та з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Луганській, 2-А) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:004:0041).

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Врахувати вимоги затвердженого плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

Земельна ділянка на вул. Луганській, 2-А (кадастровий номер 4610136800:02:004:0041) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом не менше 50 м.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

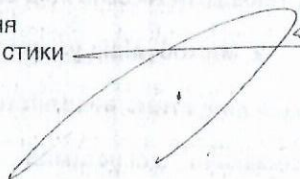
Керуючий справами  
виконкомом



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.04.2019

№

344

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПАТ "Укрнафта" автозаправної станції з демонтажем металевого павільйону продажу супутніх товарів та з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Луганській, 2-А

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Укрнафта" від 01.04.2019 (zareestrovane y Lviv'skii mi'skii radi 01.04.2019 za № 2-10086-C-24), містобудівний розрахунок "Реконструкція автозаправної станції з демонтажем металевого павільйону продажу супутніх товарів та з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Луганській, 2-А у м. Львові", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.01.2018 № 111829633, договір оренди землі від 01.04.2017 № 13001, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.02.2005 № 6438316, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2017 № НВ-4605199652017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію публічним акціонерним товариством "Укрнафта" автозаправної станції з демонтажем металевого павільйону продажу супутніх товарів та з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Луганській, 2-А (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Укрнафта":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.





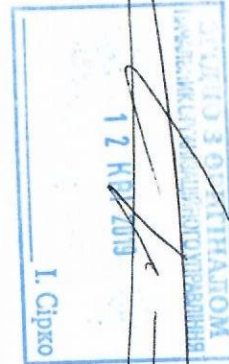
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



*А. Садовий*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 12.04.2019 № 344

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію автозаправної станції з демонтажем металевого павільйону продажу супутніх товарів та з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Луганській, 2-А

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція автозаправної станції на вул. Луганській, 2-А.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Укрнафта", 04053, м. Київ, провулок Несторівський, 3-5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2400 га (кадастровий номер 4610136800:02:004:0041) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва автозаправної станції відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2017 № НВ-4605199652017.

Функціональне призначення земельної ділянки – частково зона КС-Б – зона, передбачена для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості з допустимим видом забудови – підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправні станції, та частково зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 3,50 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 7,06 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та