



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.04.2019

№

345

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Компанія Ензим" станції водопідготовки на вул. Личаківській, 232

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Компанія Ензим" від 01.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 01.04.2019 за № 2-10172/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва станції водопідготовки приватного акціонерного товариства "Компанія Ензим" на вул. Личаківській, 232, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді від 01.11.2004 за № П-179, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.02.2019 № 158033022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2019 № НВ-0002806172019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Компанія Ензим" станції водопідготовки на вул. Личаківській, 232 (додаються).
2. Приватному акціонерному товариству "Компанія Ензим":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

12.04.2019
І. Сірко

Львівський міський голова



С. Бодан
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.04.2019 № 345

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво станції водопідготовки на вул. Личаківській, 232

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Личаківській, 232.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Компанія Ензим", 79014, м. Львів, вул. Личаківська, 232.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 5,1701 га (кадастровий номер 4610137200:07:011:0016) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб та обслуговування споруд, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2019 № НВ-0002806172019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 22 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво станції водопідготовки на вул. Личаківській, 232) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:07:011:0016).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Личаківській, 232 (кадастровий номер 4610137200:07:011:0016) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

