

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з надбудовою будинку під літерою "А-5" з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:02:001:0064).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

12.04.2019

№

346

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ "Центр енергетичних інновацій" з надбудовою будинку під літерою "А-5" з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Центр енергетичних інновацій" від 01.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.04.2019 за № 2-10981/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію з надбудовою будинку під літерою "А-5" з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.12.2018 № НВ-4608328912018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2019 № 153568367, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді від 29.12.2018 за № Л-2670, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2019 № 158954398, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним акціонерним товариством "Центр енергетичних інновацій" з надбудовою будинку під літерою "А-5" з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7 (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Центр енергетичних інновацій":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



С. Бабак
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.04.2019 № 346

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою будинку під літерою "А-5"
з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності
на вул. Шота Руставелі, 7

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Шота Руставелі, 7.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Центр енергетичних інновацій", м. Львів, вул. Шота Руставелі, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1046 га (кадастровий номер 4610137200:02:001:0064) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для реконструкції та обслуговування існуючої будівлі (з надбудовою та надбудовою) під офіс з приміщеннями громадського призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.12.2018 № НВ-4608328912018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 30.06.2017 № 574 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. О. Архипенка, вул. Шота Руставелі, пл. Є. Петрушевича".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 28,9 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 30.06.2017 № 574. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.