

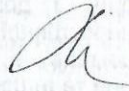
2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція частини будівлі під літерою "Б-3" з прибудовою складської будівлі та адміністративно-побутових приміщень на вул. Персенківці, 48) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:03:002:0031), з відступом від існуючої нежитлової споруди зі сходу – 8,0 м, від межі червоної лінії вулиці з півдня – 15,5 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

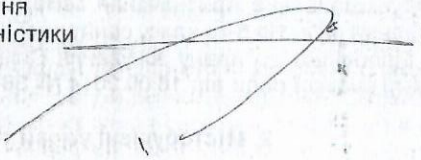
Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.04.2019

№

349

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" частини будівлі під літерою "Б-3" з прибудовою складської будівлі та адміністративно-побутових приміщень на вул. Персенківці, 48

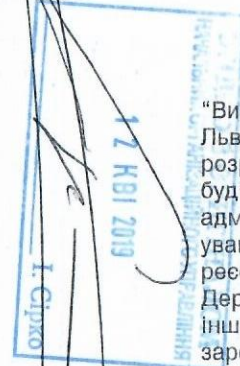
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" від 29.03.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 01.04.2019 за № 2-10057/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції частини будівлі під літерою "Б-3" з прибудовою складської будівлі та адміністративно-побутових приміщень на вул. Персенківці, 48, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018 № 119454594, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.02.2019 № 155040676, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 29.12.2018 за № С-4625, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019 № НВ-4609221182019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" частини будівлі під літерою "Б-3" з прибудовою складської будівлі та адміністративно-побутових приміщень на вул. Персенківці, 48 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

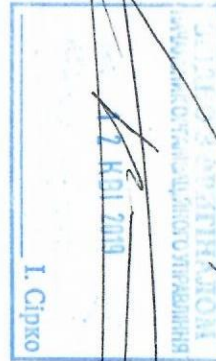
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

*С. Кавал*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 12.04.2019 № 349

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію частини будівлі під літерою "Б-3" з прибудовою  
складської будівлі та адміністративно-побутових приміщень на  
вул. Персенківці, 48

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Персенківці, 48.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон", 81500. Львівська область, Городецький район, м. Городок, вул. Стуса, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5673 га (кадастровий номер 4610136800:03:002:0031) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019 № НВ-4609221182019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 до 50 м) відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – складська будівля – не вище 14,50 м; адміністративно-побутові приміщення – не вище 8,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51,5 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.