

рахунок надбудови на вул. Зелений, 238 під адміністративно-складську будівлю) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм. Відстані з західної сторони від червоної лінії – 0 м – 2,75 м, з північної сторони 3,5 м – 3,7 м, до будівлі з західної сторони 10,2 м – 15,2 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.04.2019

№

350

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Компанія ТАЛАН" з об'єднанням частини будівлі відкритого складу під літерою "І" та приміщень відкритого складу під літерою "І" за рахунок надбудови на вул. Зелений, 238 під адміністративно-складську будівлю

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія ТАЛАН" від 02.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 03.04.2019 за № 2-10430/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію з об'єднанням частини будівлі відкритого складу під літерою "І" та приміщень відкритого складу під літерою "І" за рахунок надбудови на вул. Зелений, 238 під адміністративно-складську будівлю, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018 № 151377804 і від 13.12.2018 № 149443089, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія ТАЛАН" з об'єднанням частини будівлі відкритого складу під літерою "І" та приміщень відкритого складу під літерою "І" за рахунок надбудови на вул. Зелений, 238 під адміністративно-складську будівлю (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія ТАЛАН":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



С. Бабак
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.04.2019 № 350

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з об'єднанням частини будівлі відкритого
складу під літерою "І" та приміщень відкритого складу під
літерою "І" за рахунок надбудови на вул. Зеленій, 238
під адміністративно-складську будівлю

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Зеленій, 238.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія ТАЛАН", м. Львів, вул. Тернопільська, 40.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з об'єднанням частини будівлі відкритого складу під літерою "І" та приміщень відкритого складу під літерою "І" за