

їх під об'єкт громадського харчування на вул. Пекарській, 57-Б) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:001:0024). Відстань до червоної лінії залишається існуючою.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та Закону України "Про охорону культурної спадщини".**

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.04.2019

№ _____

409

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Кулебою В. І. з добудовою приміщень з пристосуванням їх під об'єкт громадського харчування на вул. Пекарській, 57-Б

Розглянувши звернення громадянки Кулеби Валерії Іванівни від 11.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.04.2019 за № 3-К-44336/АП-Л-2401), від 17.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді від 17.04.2019 за № 3-К-46783-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію з добудовою приміщень у будинку на вул. Пекарській, 57-Б з пристосуванням їх під об'єкт громадського харчування, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 17.07.2017 № НВ-4605373052017, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді від 25.02.2015 за № Л-2028, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.03.2019 № 160826913 та від 25.03.2019 № 160829066, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Кулебою Валерією Іванівною з добудовою приміщень з пристосуванням їх під об'єкт громадського харчування на вул. Пекарській, 57-Б (додаються).

2. Громадянці Кулебі Валерії Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.04.2019 № 409

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з добудовою приміщень з пристосуванням їх
під об'єкт громадського харчування на вул. Пекарській, 57-Б

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Пекарській, 57-Б.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Кулеба Валерія Іванівна, Львівська область, Перемишлянський район, м. Перемишляни, вул. Польова, 3.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1600 га (кадастровий номер 4610137200:06:001:0024) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 17.07.2017 № НВ-4605373052017.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – залишається існуючою. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 % у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:001:0024).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з добудовою приміщень з пристосуванням

02.04.2019
І. Сірко