

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – споруда, яка підлягає реконструкції, розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

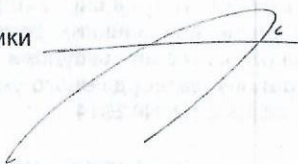
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

26.04.2019

№

410

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Мартинюк Л. Я. та Вареницькою О. Р. з розширенням існуючого приміщення кафе-бару та нежитлових приміщень, розташованих у будівлі під літерою "Б-1", за рахунок надбудови на вул. Широкий, 70-Б

Розглянувши звернення громадянок Мартинюк Людмили Якимівни та Вареницької Оксани Романівни від 04.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 04.04.2019 за № 3-М-41324/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з розширенням існуючого приміщення кафе-бару та нежитлових приміщень, розташованих у будівлі під літерою "Б-1", за рахунок надбудови на вул. Широкий, 70-Б, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2018 № 151448234, витяги про Державну реєстрацію прав від 08.06.2011 № 30232874 та від 11.01.2012 № 32819446, свідоцтво про право власності на нежитлові приміщення від 07.06.2011 серії САЕ № 256618, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянками Мартинюк Людмилою Якимівною та Вареницькою Оксаною Романівною з розширенням існуючого приміщення кафе-бару та нежитлових приміщень, розташованих у будівлі під літерою "Б-1", за рахунок надбудови на вул. Широкий, 70-Б (додаються).

2. Громадянам Мартинюк Людмилі Якимівні та Вареницькій Оксані Романівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.04.2019 № 410

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням існуючого приміщення
кафе-бару та нежитлових приміщень, розташованих у будівлі
під літерою "Б-1", за рахунок надбудови на вул. Широкій, 70-Б

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Широкій, 70-Б.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Мартинюк Людмила Якимівна, м. Львів, вул. І. Сірка, 25/15; громадянка Вареницька Оксана Романівна, м. Львів, смт. Брюховичі, вул. Ряснянська, 2-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 9,30 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням існуючого приміщення кафе-бару та нежитлових приміщень, розташованих у будівлі під літерою "Б-1", за рахунок надбудови на вул. Широкій, 70-Б) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

