



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.04.2019

№

411

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Шокалом Я. Г. житлової квартири № 2 на вул. Академіка С. Рудницького, 53

Розглянувши звернення громадянина Шокала Ярослава Григоровича від 18.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 18.04.2019 за № 3-Ш-47131/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок реконструкції житлової квартири № 2 на вул. Академіка С. Рудницького, 53, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.02.2019 № 155181213, розпорядження голови Франківської районної адміністрації від 15.11.2016 № 613 "Про перепланування квартири № 2 на вул. Академіка С. Рудницького, 53 та заміну опалення", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Шокалом Ярославом Григоровичем житлової квартири № 2 на вул. Академіка С. Рудницького, 53 (додаються).

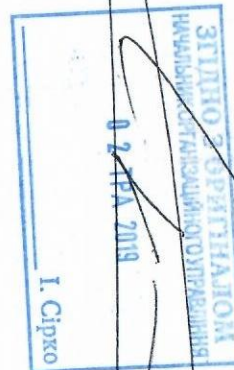
2. Громадянину Шокалу Ярославу Григоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 26.04.2019 № 411

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію житлової квартири № 2  
на вул. Академіка С. Рудницького, 53**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Академіка С. Рудницького, 53.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Шокало Ярослав Григорович, м. Львів, вул. Академіка С. Рудницького, 53/2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Ж-3 – зоні багатоповерхової квартирної забудови (5-9 поверхів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція житлової квартири № 2 на вул. Академіка С. Рудницького, 53) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

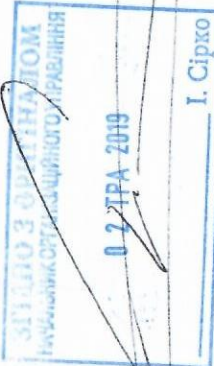
2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – реконструкція житлової квартири № 2 на вул.

Академіка С. Рудницького, 53 розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський