

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.04.2019

№

412

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням Кооперативно-державним проектно-вишукувальним інститутом "Львівагропроект" виробничо-лабораторного корпусу на просп. В. Чорновола, 67 за рахунок надбудови (влаштування дахової котельні та сходів виходу на дах)

Розглянувши звернення Кооперативно-державного проектно-вишукувального інституту "Львівагропроект" від 09.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 09.04.2019 за № 2-11227-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію з розширенням за рахунок надбудови (влаштування дахової котельні та сходів виходу на дах) Кооперативно-державним проектно-вишукувальним інститутом "Львівагропроект" виробничо-лабораторного корпусу на просп. В. Чорновола, 67, беручи до уваги свідоцтво про право власності на приміщення від 20.12.2004 серії ЯЯЯ № 123146, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.12.2004 № 6020244, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням Кооперативно-державним проектно-вишукувальним інститутом "Львівагропроект" виробничо-лабораторного корпусу на просп. В. Чорновола, 67 за рахунок надбудови (влаштування дахової котельні та сходів виходу на дах) (додаються).

2. Кооперативно-державному проектно-вишукувальному інституту "Львівагропроект":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету від 29.12.2016 № 1280 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію з розширенням Кооперативно-державним проектно-вишукувальним інститутом "Львівагропроект" технічного поверху виробничо-лабораторного корпусу (нежитлових приміщень) під офісні приміщення за рахунок надбудови та влаштування паливної на просп. В. Чорновола, 67" таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.04.2019 № 412

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням виробничо-лабораторного корпусу на просп. В. Чорновола, 67 за рахунок надбудови (влаштування дахової котельні та сходів виходу на дах)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. В. Чорновола, 67.

1.2. Інформація про замовника – Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут "Львівагропроект", м. Львів, просп. В. Чорновола, 67.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається;

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 24.02.2017 № 136 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. Торф'яною, вул. Т. Окуневського, вул. П. Панча".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 39,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням виробничо-лабораторного корпусу на просп. В. Чорновола, 67 за рахунок надбудови (влаштування дахової котельні та сходів виходу на дах) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.