

прибудови) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:006:0075) з відступом від червоної лінії вул. В. Єрошенка – 0,90 м і 3,40 м та з відступом від існуючих будівель: зі східної сторони – 8,00 м і 7,00 м, з західної сторони – 10,50 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектом рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням діючих будівельних норм.

Будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. В. Єрошенка, 28 знаходиться у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.04.2019

№

413

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ПП "Скіфи" адміністративно-побутової будівлі під літерою "Ж-1" на вул. В. Єрошенка, 28 за рахунок надбудови та прибудови

Розглянувши звернення приватного підприємства "Скіфи" від 16.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 16.04.2019 за № 2-11977/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції адміністративно-побутової будівлі під літерою "Ж-1" з розширенням за рахунок надбудови та прибудови на вул. В. Єрошенка, 28, беручи до уваги витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2013 № 1422766 і від 27.03.2013 № 1671621, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2016 № 70457094, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2019 № НВ-0002959812019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням приватним підприємством "Скіфи" адміністративно-побутової будівлі під літерою "Ж-1" на вул. В. Єрошенка, 28 за рахунок надбудови та прибудови (додаються).

2. Приватному підприємству "Скіфи":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.04.2019 № 413

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням адміністративно-побутової
будівлі під літерою "Ж-1" на вул. В. Єрошенка, 28 за рахунок
надбудови та прибудови

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. В. Єрошенка, 28.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство "Скіфи", Львівська область, м. Кам'янка Бузька, вул. Шевченка, 24-А.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3110 га (кадастровий номер 4610137500:02:006:0075) – підприємств іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для обслуговування нежитлових будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 03.04.2019 № НВ-0002959812019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 18,00 м. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 29,50 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням адміністративно-побутової будівлі під літерою "Ж-1" на вул. В. Єрошенка, 28 за рахунок надбудови та