

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 33,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 30,00 % для всієї забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:04:002:0029 та 4610136800:04:002:0033).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво адміністративного корпусу на вул. Пасічній, 127 запроектувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 16,00 м, зі східної сторони – 18,40 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянках (кадастрові номери 4610136800:04:002:0029 та 4610136800:04:002:0033) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельні ділянки розміщені поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – до діючих будівельних норм.

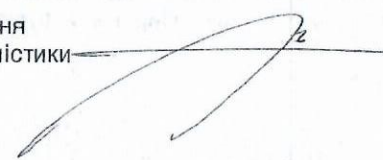
При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому  
Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



М. Литвинюк



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.04.2019

№

414

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзДВ "Львівська автобаза № 1" адміністративного корпусу на вул. Пасічній, 127

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю "Львівська автобаза № 1" від 15.04.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.04.2019 за № 2-11820/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва адміністративного корпусу ТзДВ "Львівська автобаза № 1" на вул. Пасічній, 127, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.02.2019 № 157444333, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2019 № 160210481, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2016 № НВ-4603321722016 та від 10.04.2019 № НВ-4609370832019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з додатковою відповідальністю "Львівська автобаза № 1" адміністративного корпусу на вул. Пасічній, 127 (додаються).

2. Товариству з додатковою відповідальністю "Львівська автобаза № 1":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 26.04.2019 № 414

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво адміністративного корпусу на вул. Пасічній, 127**

**1. Загальні дані**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво на вул. Пасічній, 127.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з додатковою відповідальністю "Львівська автобаза № 1", м. Львів, вул. Пасічна, 127.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер 4610136800:04:002:0029) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва та обслуговування споруди (будівлі) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019 № НВ-4609370832019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 5,1024 га (кадастровий номер 4610136800:04:002:0033) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування будівель і споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2016 № НВ-4603321722016.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона КС-6 – зона технопарків відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, рішення виконавчого комітету від 13.11.2015 № 677 "Про затвердження проекту внесення змін (змiна 1) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4".