

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівель адміністративного будинку під літерою "А-6", складу під літерою "Б-1", станції технічного обслуговування-1, станції технічного обслуговування-2, насосної і ТП під літерою "В-2", прохідної під розподільчий центр та знесення мийки під літерою "Ж-2" на вул. Т. Шевченка, 335) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:12:003:0004 та 4310137500:12:003:0005). Відстань до червоної лінії вул. Т. Шевченка – 0 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.04.2019

№

415

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "АТБ-Інвест" будівель адміністративного будинку під літерою "А-6", складу під літерою "Б-1", станції технічного обслуговування-1, станції технічного обслуговування-2, насосної і ТП під літерою "В-2", прохідної під розподільчий центр та знесення мийки під літерою "Ж-2" на вул. Т. Шевченка, 335

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" від 18.04.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.04.2019 за № 2-12316/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію будівель адміністративного будинку під літерою "А-6", складу під літерою "Б-1", станції технічного обслуговування-1, станції технічного обслуговування-2, насосної і ТП під літерою "В-2", прохідної під розподільчий центр та знесення мийки під літерою "Ж-2" за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 335, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 23.04.2019 № НВ-0003059522019, від 23.04.2018 № НВ-0003059612019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.04.2019 № 163626209, від 17.04.2019 № 163841407, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 25.02.2015 за № Ш-4153 та 25.02.2019 за № Ш-4152, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.10.2017 № 101536398, від 25.10.2017 № 101535484, від 25.10.2017 № 101532841, від 25.10.2017 № 101534524, від 25.10.2017 № 101530776, від 25.10.2017 № 101527263 і від 25.10.2017 № 101518672, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" будівель адміністративного будинку під літерою "А-6", складу під літерою "Б-1", станції технічного обслуговування-1, станції технічного обслуговування-2, насосної і ТП під літерою "В-2", прохідної під розподільчий центр та знесення мийки під літерою "Ж-2" на вул. Т. Шевченка, 335 (додаються).



2. Товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.04.2019 № 415

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію будівель адміністративного будинку під літерою
"А-6", складу під літерою "Б-1", станції технічного обслуговування-1,
станції технічного обслуговування-2, насосної і ТП під літерою
"В-2", прохідної під розподільчий центр та знесення мийки
під літерою "Ж-2" на вул. Т. Шевченка, 335

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Т. Шевченка, 335.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест", Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 4,8471 га (кадастровий номер 4610137500:12:003:0004) та площею 0,1724 га (кадастровий номер 4310137500:12:003:0005) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для обслуговування нежитлових будівель відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 23.04.2019 № НВ-0003059522019 та від 23.04.2018 № НВ-0003059612019.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона КС-5 – зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 до 50 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – залишається існуючою.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 49,2 % для всієї забудови земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:12:003:0004 та 4310137500:12:003:0005).