

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво закладу харчування та торгівлі на просп. Червоної Калини, 36) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:05:001:0060 та 4610136800:05:001:00031), з відступом від червоної лінії просп. Червоної Калини – 5,00 м та зі східної сторони по червоних лініях внутрішньоквартального проїзду.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво закладу харчування та торгівлі на просп. Червоної Калини, 36 розташоване за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.05.2019

№

453

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Шувар" закладу харчування та торгівлі на просп. Червоної Калини, 36

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Шувар" від 22.04.2019 № 11-95 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.04.2019 за № 2-12642/АП-С-2401), містобудівний розрахунок закладу харчування та торгівлі на просп. Червоної Калини, 36, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 15.11.2001 серії І-ЛВ № 001289, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 09.09.2013 за № С-2577, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 21.03.2019 № 160498639 і від 21.03.2019 № 160499122, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2018 № НВ-4607469602018 і від 08.06.2016 № НВ-4603581732016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Шувар" закладу харчування та торгівлі на просп. Червоної Калини, 36 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Шувар":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.д. Львівський міський голова



С. Бабак
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.05.2019 № 453

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво закладу харчування та торгівлі
на просп. Червоної Калини, 36

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. Червоної Калини, 36.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар", м. Львів, вул. В. Чукарина, 6.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - цільове призначення земельної ділянки площею 1,3922 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0060) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

вид використання – обслуговування будівель громадського центру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2018 № НВ-4607469602018;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,3200 га (кадастровий номер 4610136800:05:001:0003) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;

вид використання – обслуговування міні-ринку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2016 № НВ-4603581732016;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу), Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 14,00 м у стінах вхідної групи (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 3 %.